



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 131 prog. 131 del 11 OTT. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data 31/03/1987 con Prot. n.13650 avente ad oggetto: “ La realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra e Primo Piano”;

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge n° 724/94, in data 23/02/1995 con Prot n. 12788 avente ad oggetto: “ La realizzazione di un Piano Secondo per civile abitazione, realizzato su di un Piano Terra e Primo Piano sopracitato” dalla sig.ra **Stellino Maria Letizia**, nata in Alcamo (TP) il 07/03/1913 ed ivi residente in via Flavio Gioia n.15 C.F.:STL MLT 13C47 A176R, in qualità di richiedente, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina censito in catasto al **Fg.1 p.lla 15 sub/1 (P.T)- sub/2 (P.1)- sub/3 (P.2)** ricadente in zona“B6”nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pietro Brucia, confinante: da nord con proprietà del Demanio Marittimo, da est con proprietà Amodeo, da sud con via del Golfo, da ovest con eredi Stellino Adele;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N.22359 di Rep. rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in Alcamo il 14/04/1961 e registrato in Alcamo il 05/05/1961 al n.718;
Vista la Dichiarazione di Successione N. 1351 Vol. 9990 del 31/07/2014 in morte di Stellino Maria Letizia ;
Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASP n. 9 di Trapani. Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 501 del 15/05/2014 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Vista la Dichiarazione di atto notorio a firma del Geom. Pietro Brucia del 14/09/2016 con la quale si attesta che in data 15/05/2014 con Prot. n. 501 è stato acquisito parere Asp di Trapani Distretto Sanitario n.9 di Alcamo con le prescrizioni di seguito riportate: " parere igienico-sanitario favorevole a condizione che ogni vano abitabile misuri almeno mq. 9, l'intero immobile sia rifinito a civile. Sia prevista unica, idonea, adeguata riserva idropotabile, gli impianti a norma."
Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che il fabbricato in oggetto è stato realizzato antecedente al 01/09/1967 a firma della sig.ra Faraci Donatella;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 15/09/2014 a firma dell'Arch.Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 23/09/2014 Prot.n. 45624;



C.F.:FRC RSN 58L66 A176P usufruttuaria dell'intero del sub/3 (P.2), **Borghese Fabrizio** nato a Roma il 09/06/1978, residente in Alcamo in via delle Magnolie n.20
C.F.: BRG FRZ 78H09 H501X, nudo proprietario dell'intero del sub/3 (P.2), con le prescrizioni di cui all'**Autorizzazione delle FF.SS. N° 12/2014** e con le prescrizioni di cui all'**Autorizzazione del Demanio N° 21/2016** e con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di Abitabilità vengano rispettate le condizioni indicate nel parere ASP con Prot. N. 501 del 15/05/2014;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Stellino inizi i lavori entro mesi sei alla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;
Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.



Alcamo li **11 OTT. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

11/10/2016

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 12/03/2014 Prot. n. 748 a firma del Geologo Dott. Gioacchino Mazzola;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 06/10/2016;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Vincenzo Caradonna asseverata in data 07/03/1988 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona; =====

Visto il N.O. ai fini del vincolo Idrogeologico dell'Ispettorato Ripartimentale e delle Foreste di Trapani con Prot. n. 4430 del 04/05/2000 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione alla Stabilità del Versante incamerata agli atti il 29/04/2016 Prot. n. 20135 a firma del Geologo Dott. Gioacchino Mazzola;=====

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell' art. 55 del C.N. n.21 del 22/03/2016;=====

Vista l' Autorizzazione in deroga al DPR 753/80 n°12/2014 rilasciata il 18/02/2014 dal Responsabile delle Ferrovie dello Stato di Palermo incamerata agli atti il 27/02/2014 Prot. N° 12062; =====

Viste le Istruttorie del Tecnico Comunale del 18/05/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria con le prescrizioni dell'ASP di cui al parere n. 501/2014, delle FF.SS. di cui al parere n. 12/2014 e del Demanio Marittimo di cui all'autorizzazione n.21/2016;=====

Visti i pareri favorevoli del Dirigente espressi in data 18/05/2016 con verbali nn. 92-93 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione incamerata agli atti il 25/07/2016 con Prot. 36686 dai sig.ri: Faraci Donatella, Faraci Vincenzo, Guido Antonino, Guido Simona, Guido Maria Samanta, Faraci Rossana, Faraci Italo e Borghese Fabrizio, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di €. 294,00 per ogni unità negoziale quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, oggi abolita giusto art.30 della L.R. n° 16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.4.881.200 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £. 1.746.500;=====

Riconosciuta in data 18/05/2016 l'esenzione degli oneri concessori dal Tecnico Istruttore relativa al Piano Terra e Primo;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“ **Realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra, Primo e Secondo**”, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina censito in catasto al Fg.1 p.lla 15 sub/1 (P.T)- sub/2 (P.1)- sub/3 (P.2) ricadente in zona“B6”nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Faraci Donatella** nata a Torino (TO) il 16/11/1946, residente in Alcamo in via Monte Bonifato n. 112, C.F.:**FRC DTL 46S56 L219S** e **Faraci Vincenzo** nato a Torino il 12/12/1941 residente a Roma in via Camillo Spinedi n.5, C.F.: **FRC VCN 41T12 L219M** proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero del sub/1(P.T), **Faraci Italo** nato in Alcamo (TP) il 08/09/1943 ed ivi residente in C/da Alcamo Marina n.396, C.F.:**FRC TLI 43P08 A176S**, **Guido Maria Samanta** nata in Alcamo (TP) il 09/11/1967 e residente a Milano in corso Plebisciti n.19, C.F.:**GDU MSM 67S49 A176V**, **Guido Simona** nata a Palermo il 16/02/1970 e residente in Madrid nella GLTA RUIZ JMENEZ n.2. C.F.:**GDU SMN 70B56 G273P**, **Guido Antonino** nato in Alcamo (TP) il 17/02/1971 ed ivi residente in via Flavio Gioia n.15 C.F.:**GDU NNN 71B17 A176I** proprietari per ¼ ciascuno indiviso dell'intero del sub/2 (P.1), **Faraci Rossana** nata in Alcamo (TP) il 26/07/1958 ed ivi residente in via Narici n. 24,

